

# CADERNO TÉCNICO

## CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP

### OBRAS PARA ADEQUAÇÕES DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

UNIDADE 01 - TEATRO / SEDE

UNIDADE 02 - SALAS DE AULAS

execução:



realização:



Secretaria de Cultura e Economia Criativa

## ÍNDICE:

- 1. DESCRIÇÃO**
- 2. OBJETIVO**
- 3. ESCOPO**
- 4. PROPOSTA PARA OBRAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
- 5. NORMAS BRASILEIRAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
- 6. ANEXOS**
- 7. OBSERVAÇÕES FINAIS**

## 1 – DESCRIÇÃO

Como descrito no documento de Ato Convocatório que precede este Caderno Técnico, o complexo do Conservatório Dramático e Musical “Dr. Carlos de Campos” de Tatuí, SP, o qual trataremos neste documento por “CMT” possui 03 (três) Unidades Edificadas em endereços distintos:

Unidade I / Teatro, Administração e Salas de Aula

Unidade II / Sala de Apresentações e Salas de Aula

Unidade III / Alojamento

**Fica esclarecido que o objetivo e escopo descritos nesse documento e Ato Convocatório, consideram apenas Unidades 1 e 2 do CMT.**

## 2 - OBJETIVO

A SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, gestora do Conservatório Dramático e Musical “Dr. Carlos de Campos” de Tatuí, firma que este Ato Convocatório tem por objetivo a convocatória de empresas especializadas em Engenharia e Construção para a apresentação de propostas e execução de obras de construção civil e/ou de reforma, visando suprir as demandas necessárias às adequações das Instalações Hidráulicas das Unidades 1 e 2 do CMT.

Este caderno vem esclarecer sobre o material técnico anexo (Memoriais, Projetos Executivos e Planilhas Quantitativas de base para orçamentação) e seu objetivo nas adequações que se propõem para as Obras de Instalações Elétricas.

Vale ressaltar que as Unidades 1 e 2 do CMT estão em Abertura do Processo de Tombamento, dada sua relevância histórica e cultural, segundo Resolução nº 06/2020 do CONDEPHAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico e Artístico de Tatuí-SP

## 3 – ESCOPO

3.1 O escopo de serviços propostos, de forma a atender ao objetivo acima mencionado, é a apresentação de proposta orçamentária e posterior execução de obras de Adequações das Instalações Hidráulicas das Unidades 1 e 2 do CMT tendo como base o material técnico anexo a este (Memoriais, Projetos Executivos e Planilhas Quantitativas de base para orçamentação), bem como a realização de levantamento em visita técnica obrigatória (conforme documento de Ato Convocatório preliminar a este).

execução:

realização:

Os projetos e demais documentos anexos para esta disciplina subdividem-se em:

**Projeto executivo de instalações prediais de águas pluviais (AP) - Unidades 1 e 2:** adequações necessárias para correções no sistema vigente e ainda, em função da demanda gerada pelas novas necessidades consideradas nos projetos indicados abaixo.

**Projeto executivo de instalações de água fria (AF) – Unidades 1 e 2:** necessidades decorrentes do proposto nos projetos de Arquitetura e Acessibilidade (parte integrante deste Ato Convocatório) que realizam intervenções para adequações de áreas molhadas tais como sanitários, vestiários, banheiros e copas.

**Projeto executivo de esgoto (EG) - Unidades 1 e 2:** necessidades decorrentes do proposto nos projetos de Arquitetura e Acessibilidade (parte integrante deste Ato Convocatório) que realizam intervenções para adequações de áreas molhadas em geral tais como sanitários, vestiários, banheiros e copas, assim como intervenções no sistema de águas pluviais (AP)

**Projeto executivo de adequação das instalações de gás – Unidade 1:** adequações necessárias para “instalações de gás” que atenda às normativas vigentes, considerando intervenções parciais ou totais sejam nos abrigos, ou destes aos pontos de uso (ramais), para a Unidade 1.

**Projeto de adequações pontuais no sistema de combate à incêndios / Bombeiros – Unidade 1\*:** necessidades de manutenção preventiva e/ou corretivas de itens desse sistema. O material anexo contempla as necessidades gerais no Memorial Descritivo de Instalações Hidráulicas\*.

\*Importante frisar que não haverá intervenções “construtivas” ou de impacto, visto que a Unidades 1 do CMT possui AVCB vigente atestando o perfeito funcionamento do sistema, bem como o atendimento às normativas para tal

3.2. Fará parte do escopo a elaboração de prospecção, laudo e projeto estrutural complementar para qualquer obra que exija adequação estrutural em função dos serviços solicitados nos projetos anexos. A empresa proponente deverá estar capacitada para tal, com a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica / ART (incluindo cálculo estrutural) e deverá contemplar os valores em sua proposta.

3.3. Fará parte do escopo, se necessário for durante o período de obras, as devidas aprovações em concessionárias e órgãos públicos. Para tanto a empresa proponente deverá estar capacitada para tal, com a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica / ART e deverá contemplar os valores em sua proposta.

3.4. Fica esclarecido desde já que as futuras obras, objetivo fim deste documento, consideram intervenções em edificações constituídas e instalações existentes. Portanto serão obras de “Retrofit” a serem complementadas com novas intervenções e/ou construções.

3.5. Complementando o item anterior, fica esclarecido desde já que as futuras obras, objetivo fim deste documento, poderão ocorrer com as instalações em pleno funcionamento quanto as atividades propostas nas edificações do CMT: aulas, ensaios, apresentações e/ou atividades administrativas e outras. Sendo assim, as obras deverão seguir cronograma atrelado a respeitar as atividades sem prejuízo as mesmas, além de atender e respeitar as condições de horários e outros válidos no Município de Tatuí/SP.

## 4 – PROPOSTA PARA OBRAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para utilização de definições gerais, considerar os seguintes conceitos norteadores para elaboração da proposta e futuras execução (obras) de Instalações Hidráulicas:

4.1 Considerar como base os projetos, memoriais e planilhas quantitativas anexas.

4.2 Considerar as quantidades e categorização de serviços e itens seguindo a planilha quantitativa anexa.

4.3 Para completo entendimento do escopo e apresentação de proposta será necessário avaliar o material técnico anexo, bem como os Cadernos Técnicos, Projetos e Memoriais das demais disciplinas parte integrante desse mesmo Ato Convocatório: Arquitetura e Acessibilidade, Conforto Acústico e Instalações Elétricas.

4.4 Além da análise do material anexo, atentar para Normas e ou Regulamentações que se referem a disciplina, e mencionadas no item a seguir, para composição de proposta para execução de obras futuras, onde haverá a necessidade de apresentação de profissional específico e qualificado para

acompanhamento de Obras de Instalações Elétricas, com a devida apresentação de seu currículo e ART de responsabilidade, tal qual orientado no documento de Ato Convocatório.

4.5 Caso não estejam contempladas as indicações nos projetos e memoriais anexos, a proposta deverá priorizar considerar materiais e ou serviços que apresentem certificado de homologação das normas ISO 9000, em tantos itens quanto possíveis.

4.6 Por fim, a proponente deverá considerar a verificação criteriosa das edificações em visita técnica agendada e atentar para o esclarecimento de dúvidas antes do fornecimento de proposta, a fim de balizar qualitativamente a proposta apresentada diante dos demais proponentes, e de minimizar “desvios” físico, financeiro ou de cronograma na fase de obras.

## 5 - NORMAS BRASILEIRAS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para utilização de definições gerais, considerar os seguintes conceitos norteadores para futuras execução de obras de adequações Hidráulicas, atendendo ao Objetivo deste documento:

5.1 A execução dos serviços e equipamentos nas obras resultantes do escopo objeto deste documento, deverão sempre obedecer às Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) no seu geral e material técnico específico e anexo.

5.2 As Normas e padrões obedecidos e considerados nos projetos anexos são\*:

NBR-5626 – Sistemas Prediais de Água Fria e Água Quente – Projeto, execução, operação e manutenção.

NBR-5621 – Recebimento de Instalações Prediais de Água Fria.

NBR-5657 – Instalações Prediais de Água Fria – Verificação da estanqueidade à pressão interna de instalações prediais de água fria.

NBR-8160 – Instalação Predial de Esgoto Sanitário – Procedimento.

NBR-7362 – Tubos de PVC rígido de seção circular, coletores de esgoto-Especificação.

NBR 10844 – Instalações prediais de Águas Pluviais

NBR 9575 – Impermeabilização - Seleção e projeto

NBR 5688 – Tubos e conexões de PVC-U para sistemas prediais de Água Pluvial, Esgoto Sanitário e Ventilação – Requisitos

\* Os projetos foram elaborados considerando a relação de normas acima, a construtora responsável pela execução dos serviços deve efetuar verificação criteriosa, na época da execução da obra, sobre novas normas que tenham entrado em vigor ou ainda que não se encontrem aqui relacionadas.

## 6 – ANEXOS

Compõem este documento três ANEXOS bem como os arquivos relacionados seguindo as nomenclaturas abaixo:

### 6.1 CADERNO TÉCNICO DE INST.HIDRA.\_ANEXO A\_MEMORIAIS DESCRITIVOS\_UNID.1 E 2

Documentos / arquivos:

Unidade 1: TPR\_061\_ARQ\_PE\_DOC\_U01\_R01.pdf

Unidade 2: TPR\_061\_ARQ\_PE\_DOC\_U02\_R01.pdf

### 6.2 CADERNO TÉCNICO DE INST.HIDRA.\_ANEXO B\_PROJETOS EXECUTIVOS\_UNID.1

Documentos / arquivos:

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_1-8\_U01\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_2-8\_U01\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_3-8\_U01\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_4-8\_U01\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_5-8\_U01\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_6-8\_U01\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_7-8\_U01\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_8-8\_U01\_R00.pdf

### 6.2 CADERNO TÉCNICO DE INST.HIDRA.\_ANEXO C\_PROJETOS EXECUTIVOS\_UNID.2

Documentos / arquivos:

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_1-7\_U02\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_2-7\_U02\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_3-7\_U02\_R01.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_4-7\_U02\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_5-7\_U02\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_6-7\_U02\_R00.pdf

TPR\_061\_ARQ\_PE\_FLH\_7-7\_U02\_R01.pdf

## 7 – OBSERVAÇÕES FINAIS

Este documento, CADERNO TÉCNICO, vem orientar e discriminar sobre as necessidades específicas à disciplina de Arquitetura e Acessibilidade, apresentando o material técnico complementar tais como Memoriais, Projetos e Planilhas quantitativas para apresentação de proposta específica.

No entanto, faz-se obrigatória a verificação no documento principal de Ato Convocatório às Empresas, componente deste Edital, os itens gerais exigidos para sua participação e, aplicáveis a qualquer disciplina de projeto e/ou obra, a serem considerados pela empresa proponente como condicionantes para apresentação de propostas e continuidade no processo:

- 7.1 Das condições de participação
- 7.2 Das exigências de qualificações técnicas
- 7.3 Das exigências legais (jurídicas e fiscais)
- 7.4 Das necessidades à apresentação da proposta
- 7.5 Dos prazos
- 7.6 Dos critérios de classificação e contratação
- 7.7 Das necessidades às execuções das obras
- 7.8 Das garantias de obras