

CADERNO TÉCNICO

CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP

OBRAS PARA ADEQUAÇÕES DE HIDRÁULICA

UNIDADE 01 - TEATRO / SEDE

UNIDADE 02 - SALAS DE AULAS

ÍNDICE:

1. DESCRIÇÃO

2. OBJETIVO

3. ESCOPO

4. DA PROPOSTA PARA OBRAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

5. NORMAS BRASILEIRAS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

6. ANEXOS

7. OBSERVAÇÕES FINAIS

ANEXO A - MEMORIAIS DESCRITIVOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

ANEXO B - PROJETOS EXECUTIVOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

ANEXO C - PLANILHAS QUANTITATIVAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

ANEXO D – LAUDOS TÉCNICOS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

EXISTENTES

1 – DESCRIÇÃO

execução:



realização:



A saber, o complexo do Conservatório Dramático e Musical “Dr. Carlos de Campos” de Tatuí, SP, o qual trataremos neste documento por “CMT” possui 03 (três) Unidades Edificadas em endereços distintos conforme segue:

Unidade I / Teatro, Administração e Salas de Aula
Unidade II / Sala de Apresentações e Salas de Aula
Unidade III / Alojamento

No entanto, fica esclarecido que o objetivo e escopo descritos nesse documento abrangem tão somente as Unidades 1 e 2 do CMT.

1.1 - UNIDADE 1

Esta unidade é composta pelo Teatro Procópio Ferreira e outras edificações que integram a sede do Complexo do Conservatório Musical de Tatuí (CMT), conformando a primeira unidade ocupada pelas atividades do CMT. Esta Unidade é considerada a Sede do Complexo do Conservatório Musical, composta pelo teatro, administração e salas de aula, donde ocorrem as apresentações dos grupos musicais, ensaios e aulas, simultaneamente.

Fundada em 1954 trata-se de uma instituição da Secretaria de Cultura e Economia Criativa do Governo do Estado de São Paulo e é hoje uma das mais respeitadas escolas de música da América Latina formando músicos, cantores, atores e luthiers com reconhecimento internacional.

Área terreno total: 1.923m²

Área construída total: 4.188m²

Para melhor compreensão deste, optou-se por subdividir as edificações da Unidade 1 em 03 (três) blocos distintos que trataremos aqui por:

BLOCO 1: Teatro e ADM:

Teatro: edificação única contendo o Teatro e suas áreas de apoio: bilheteria, foyer, porão técnico, sala técnica de som e iluminação, camarins, banheiros, copa e cozinha de apoio aos camarins. Ocupam pavimentos distintos com ligação interna por escadas e se comunicam ainda com os acessos principais do complexo para atendimento ao público, alunos e professores.

Administração: localizada no Piso Superior do edifício do Teatro estão as salas da diretoria, de atividades administrativas e financeiras do CMT.

BLOCO 2: Escritórios, Salão Villa Lobos e Piano:

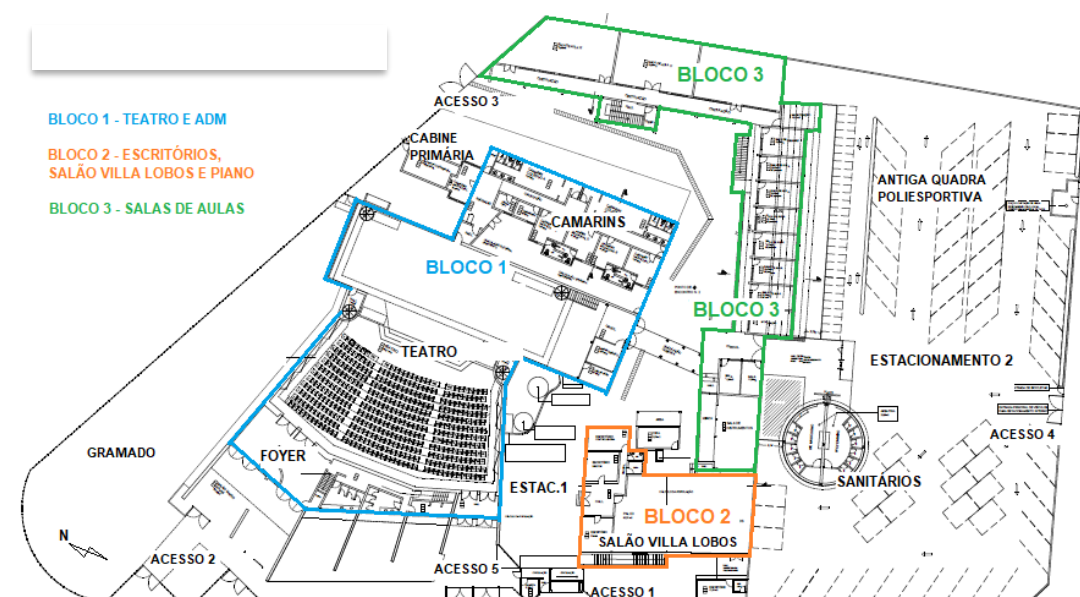
Edificação no acesso principal, abriga no pavimento térreo a gerência, os escritórios de serviços e apoio ao CMT, e salas de produção, copa e sanitários. No pavimento superior estão as salas de aula dedicadas ao piano e o Salão de apresentações Villa Lobos.

BLOCO 3: Salas de Aula:

Este bloco possui dois pavimentos (térreo + superior) e é ocupado pelas salas dedicadas às aulas individuais ou coletivas, sendo subdividido por setor conforme instrumento musical: piano, cordas, percussão, bateria e metais.

Obs.: Outras edificações menores e de apoio compõem o complexo tais como portaria, depósitos, áreas de apoio aos serviços de limpeza e manutenção, áreas de apoio aos funcionários, estacionamento.

UNIDADE 1 – IMPLANTAÇÃO PVTO TÉRREO



1.2 - UNIDADE 02

Fundada em 1972 como fórum da cidade, a edificação hoje aloca todas as atividades de aulas do conservatório, além de biblioteca, administração, luteria, assistência social e o salão principal. Estas atividades estão distribuídas em uma única edificação complementar ao conservatório principal (UNIDADE 1), conformando a segunda unidade ocupada pelas atividades do Conservatório de Tatuí.

A edificação é constituída por um bloco retangular único (43,5m x 22,8m) composto 02 (dois) pavimentos e um pequeno subsolo sob as escadas de entrada, no qual se encontram os sanitários do pavimento térreo.

No pavimento térreo se encontram as salas de aula para ensino musical, secretaria, gerência, oficina de instrumentos e um salão principal, para uso em eventos. Ainda no pavimento térreo,

ao fundo, se encontram os reservatórios inferiores de água potável e de incêndio. No pavimento superior se encontram apenas salas de aula e sanitários.

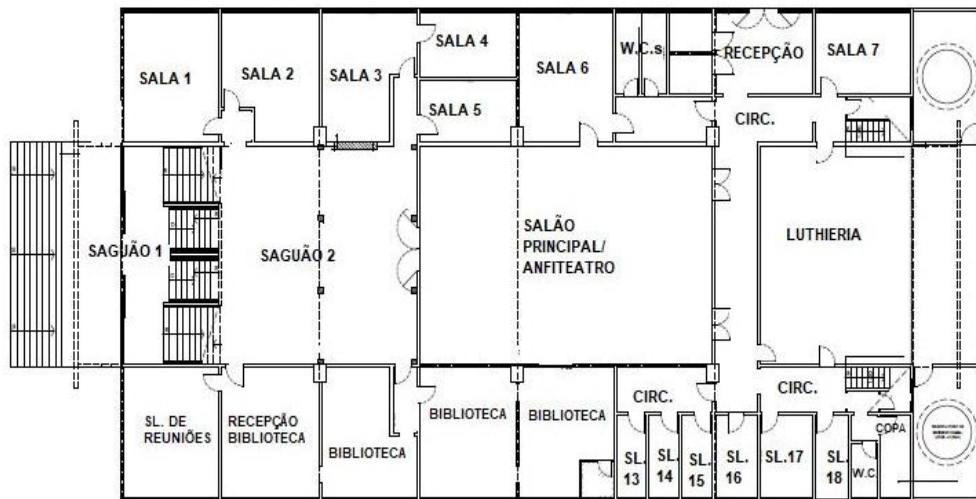
A Unidade 2 localiza-se na Rua São Bento, ocupando a totalidade da quadra.

O edifício também não é adaptado à acessibilidade conforme Norma ABNT 9050, sendo necessária a contratação de projeto específico para esta finalidade, por se tratar de Local de Reunião e local de atividades educacionais.

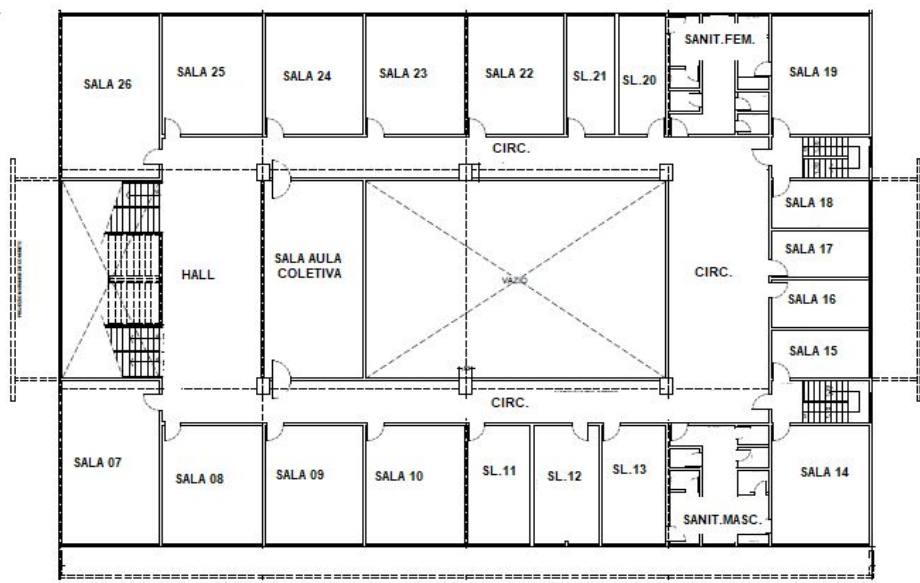
Área terreno total: 2.479m²

Área construída total: 1.806,60m²

UNIDADE 02 – PVTO TÉRREO



UNIDADE 02 – PVTO SUPERIOR



2 - OBJETIVO

A SUSTENIDOS ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA, gestora do Conservatório Dramático e Musical “Dr. Carlos de Campos” de Tatuí, firma que este Ato Convocatório tem por objetivo a convocatória de empresas especializadas em Engenharia e Construção para a apresentação de propostas e execução de obras de construção civil e/ou de reforma, visando suprir as demandas necessárias às adequações dos sistemas Hidráulicos e de prevenção e combate a incêndio, nas Unidades 1 e 2 do CMT, e tendo como base o material técnico anexo a este (Memoriais, Projetos Executivos e Planilhas Quantitativas de base para orçamentação), bem como a realização de levantamento em visita técnica obrigatória (conforme documento de Ato Convocatório preliminar a este).

3 – ESCOPO

3.1. O escopo de serviços propostos, de forma a atender ao objetivo acima mencionado contempla a análise do material técnico anexo a este onde estão contempladas as necessidades de adequações dos sistemas Hidráulicos e de prevenção e combate a incêndio, divididos nas seguintes categorias:

- **Projeto executivo de instalações prediais de águas pluviais (AP) - Unidades 1 e 2:** adequações necessárias para correções no sistema vigente e ainda, em função da demanda gerada pelas novas necessidades consideradas nos projetos indicados abaixo.
- **Projeto executivo de instalações de água fria (AF), complementar aos projetos de Arquitetura e Acessibilidade – Unidades 1 e 2:** necessidades decorrentes do proposto nos projetos de Arquitetura e Acessibilidade (parte integrante deste Ato Convocatório) que realizam intervenções para adequações de áreas molhadas tais como sanitários, vestiários, banheiros e copas.
- **Projeto executivo de esgoto (EG), complementar aos projetos de Arquitetura e Acessibilidade – Unidades 1 e 2:** necessidades decorrentes do proposto nos projetos de Arquitetura e Acessibilidade (parte integrante deste Ato Convocatório) que realizam intervenções para adequações de áreas molhadas em geral tais como sanitários, vestiários, banheiros e copas, assim como intervenções no sistema de águas pluviais (AP)
- **Projeto executivo de adequação das instalações de gás – Unidade 1:** adequações necessárias para “instalações de gás” que atenda às normativas vigentes, considerando intervenções parciais ou totais sejam nos abrigos, ou destes aos pontos de uso (ramais), para a Unidade 1.

- **Projeto de adequações no sistema de combate à incêndios / Bombeiros – Unidade 1:** necessidades de manutenção preventiva e/ou corretivas de itens desse sistema. O material anexo contempla as necessidades gerais no Memorial Descritivo de Instalações Hidráulicas*.

*Importante frisar que não haverá intervenções “construtivas” ou de impacto, visto que a Unidades 1 do CMT possui AVCB vigente atestando o perfeito funcionamento do sistema, bem como o atendimento às normativas para tal.

3.2. Fará parte do escopo a elaboração de prospecção, laudo e projeto estrutural complementar às necessidades das Instalações Hidráulicas para qualquer obra que exija adequação estrutural em função dos serviços solicitados nos projetos anexos. A empresa proponente deverá estar capacitada para tal, com a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica / ART (incluindo cálculo estrutural) e deverá contemplar os valores em sua proposta.

3.3. Fará parte do escopo, se necessário for durante o período de obras, as devidas aprovações em concessionárias e órgãos públicos. Para tanto a empresa proponente deverá estar capacitada para tal, com a devida emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica / ART e deverá contemplar os valores em sua proposta.

3.4. Fica esclarecido desde já que as futuras obras, objetivo fim deste documento, consideram intervenções em edificações constituídas e instalações existentes. Portanto serão obras de “retrofit” a serem complementadas com novas intervenções e/ou construções.

4 – DA PROPOSTA PARA OBRAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para utilização de definições gerais, considerar os seguintes conceitos norteadores para elaboração da proposta: e futuras execução de obras de adequações Hidráulicas, atendendo ao Objetivo deste documento:

4.1. Considerar como base primeira para elaboração de proposta, os projetos, memoriais e planilhas quantitativas anexas a este caderno Técnico, para composição da proposta.

4.2. A proposta deverá contemplar planilhas no formato Excel (.xls) e documentos complementares contendo o descritivo das considerações no formato PDF (.pdf).

4.3. A proposta deverá considerar em seu documento descritivo a SEPARAÇÃO do escopo e dos valores entre as duas Unidades (1 e 2) do CMT, assim como apresentar duas planilhas orçamentárias distintas considerando:

Conservatório Musical de Tatuí - Unidade 1

Conservatório Musical de Tatuí - Unidade 2

4.4. Para completo entendimento do escopo e apresentação de proposta será necessário avaliar o material técnico anexo, bem como o Caderno Técnico, Projetos e Memoriais da disciplina de Arquitetura e Acessibilidade, parte integrante do mesmo Ato Convocatório.

4.5. Para apresentação de uma proposta mais assertiva, qualquer dúvida com relação ao escopo deverá ser encaminhada a Sustenidos para esclarecimentos dentro do período determinado no documento de Ato Convocatório preliminar a este.

4.6. Para apresentação de uma proposta mais assertiva, qualquer dúvida com relação ao material técnico anexo, seja nos projetos, memoriais, laudos e/ou nas planilhas quantitativas, deverá ser encaminhada a Sustenidos para esclarecimentos junto aos projetistas responsáveis.

4.7. Após leitura do material, visita técnica e esclarecimento de dúvidas, a proponente poderá acrescentar em sua proposta (planilha de valores e documento descritivo) qualquer serviço que entenda ser necessário, resultante ou complementar ao material técnico apresentado para execução das obras.

4.8. Havendo a necessidade de inclusão de serviços não contemplados no material técnico anexo, em sua proposta, os mesmos deverão constar no campo de DIVERSOS e OMISSOS da planilha orçamentária, bem como serem esclarecidos e justificado no documento escrito da proposta (a fim da contratante poder balizar com igualdade de critérios em sua análise, as propostas apresentadas, sem prejuízos a esta ou aquela proponente no quesito “valores”).

4.9. A Sustenidos entende desde já que contemplados os quesitos acima, a proposta apresentada será final, sem possibilidade de revisões após a empresa ter sido contratada, salvo para qualquer necessidade extras durante a fase de obras, seja por solicitação da Contratante ou por qualquer outro fator, e que para tanto haverá a devida negociação a parte e posterior.

4.10. Caso não estejam contempladas as indicações nos projetos e memoriais anexos, a proposta deverá priorizar considerar materiais e ou serviços que apresentem certificado de homologação das normas ISO 9000, em tantos itens quanto possíveis.

4.11. A proponente deverá apresentar no documento descritivo de sua proposta, um cronograma físico e financeiro “estimado” contemplando o prazo total de obras em cada uma das Unidades 1 e 2*

*Desde já fica esclarecido que a CONTRATANTE poderá planejar as atividades e interferências de acordo com o calendário de apresentações no Teatro, tanto como a utilização das Salas de Aula para as atividades pedagógicas;

4.12. Por fim, e considerando o item 3.4. deste documento, a proponente deverá considerar a verificação criteriosa das edificações em visita técnica agendada e atentar para o esclarecimento de dúvidas antes do fornecimento de proposta, de modo a minimizar “desvios” físico, financeiro ou de cronograma na fase de obras.

5 - NORMAS BRASILEIRAS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para utilização de definições gerais, considerar os seguintes conceitos norteadores para futuras execução de obras de adequações Hidráulicas, atendendo ao Objetivo deste documento:

5.1 A execução dos serviços e equipamentos nas obras resultantes do escopo objeto deste documento, deverão sempre obedecer às Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) no seu geral e material técnico específico e anexo.

5.2 As Normas e padrões obedecidos e considerados nos projetos anexos são*:

- NBR-5626 – Sistemas Prediais de Água Fria e Água Quente – Projeto, execução, operação e manutenção.
- NBR-5621 – Recebimento de Instalações Prediais de Água Fria.
- NBR-5657 – Instalações Prediais de Água Fria – Verificação da estanqueidade à pressão interna de instalações prediais de água fria.
- NBR-8160 – Instalação Predial de Esgoto Sanitário – Procedimento.
- NBR-7362 – Tubos de PVC rígido de seção circular, coletores de esgoto-Especificação.
- NBR 10844 – Instalações prediais de Águas Pluviais
- NBR 9575 – Impermeabilização - Seleção e projeto
- NBR 5688 – Tubos e conexões de PVC-U para sistemas prediais de Água Pluvial, Esgoto Sanitário e Ventilação – Requisitos

* Os projetos foram elaborados considerando a relação de normas acima, a construtora responsável pela execução dos serviços deve efetuar verificação criteriosa, na época da execução da obra, sobre novas normas que tenham entrado em vigor ou ainda que não se encontrem aqui relacionadas.

6 – ANEXOS

Compõem este documento três ANEXOS bem como os arquivos relacionados seguindo as nomenclaturas abaixo:

6.1 ANEXO A – MEMORIAIS DESCRITIVOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Documentos / arquivos:

Unidade 1: MEMORIAL DESCRITIVO_HIDRAULICA_U01_R02.pdf

Unidade 2: MEMORIAL DESCRITIVO_HIDRÁULICA_U02_R02.pdf

6.2 ANEXO B – PROJETOS EXECUTIVOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Documentos / arquivos:

Unidade 1:

TA-TT0144CM1-HAG-7PE-GER-001-U01-R01.pdf
TA-TT0144CM1-HAG-7PE-GER-101-U01-R02.pdf
TA-TT0144CM1-HAP-7PE-GER-001-U01-R01.pdf
TA-TT0144CM1-HEG-7PE-GER-001-U01-R01.pdf
TA-TT0144CM1-HEG-7PE-GER-101-U01-R02.pdf
TA-TT0144CM1-HGA-7PE-GER-101-U01-R02.pdf
TA-TT0144CM1-HID-7PE-GER-001-U01-R00.pdf
TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-001-U01-R00.pdf
TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-101-U01-R00.pdf
TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-102-U01-R00.pdf
TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-201-U01-R00.pdf
TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-202-U01-R00.pdf

Unidade 2*:

TA-TT0144CM2-HAG-7PE-GER-101-U02-R02.pdf
TA-TT0144CM2-HAP-7PE-GER-001-U02-R02.pdf
TA-TT0144CM2-HEG-7PE-GER-001-U02-R01.pdf
TA-TT0144CM2-HEG-7PE-GER-101-U02-R02.pdf
TA-TT0144CM2-HID-7PE-GER-001-U02-R00.pdf

*O escopo não inclui adequações das instalações de combate à incêndios/Bombeiros para a Unidade 2, e portanto não são apresentados projetos para tal.

6.3 ANEXO C – PLANILHAS QUANTITATIVAS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Documentos / arquivos:

Unidade 1: Planilha quantitativa_Instalações Hidráulicas_Unidade 01 - R00.xls
Unidade 2: Planilha quantitativa_Instalações Hidráulicas_Unidade 02 - R00.xls

6.4 ANEXO D – LAUDOS TÉCNICOS PARA AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EXISTENTES* (BASE PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E MEMORIAIS E ANEXOS)

Documentos / arquivos:

Unidade 1: LAUDO TÉCNICO_INST.HIDRÁULICAS_UNID.01.pdf
Unidade 2: LAUDO TÉCNICO_INST.HIDRÁULICAS_UNID.02.pdf

*Podem haver diferenças entre as informações contidas no Laudo e as instalações atuais, visto este ter sido elaborado no ano de 2021 e nesse período podem ter havido intervenções pontuais nas instalações decorrentes de necessidades da Instituição / Edificação.

7 – OBSERVAÇÕES FINAIS

Este documento, CADERNO TÉCNICO, vem orientar e discriminar sobre as necessidades específicas à disciplina de Instalações Hidráulicas, apresentando o material técnico complementar tais como Memoriais, Projetos e Planilhas quantitativas para apresentação de proposta específica.

No entanto, faz-se obrigatória a verificação no documento principal de Ato Convocatório às Empresas, componente deste Edital, os itens gerais exigidos para sua participação e, aplicáveis a qualquer disciplina de projeto e/ou obra, a serem considerados pela empresa proponente como condicionantes para apresentação de propostas e continuidade no processo:

- 7.1 Das condições de participação
- 7.2 Das exigências de qualificações técnicas
- 7.3 Das exigências legais (jurídicas e fiscais)
- 7.4 Das necessidades à apresentação da proposta
- 7.5 Dos prazos
- 7.6 Dos critérios de classificação e contratação
- 7.7 Das necessidades às execuções das obras
- 7.8 Das garantias de obras

ANEXO A

MEMORIAIS DESCRITIVOS DOS PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP UNIDADES 1 E 2

Documentos:

Unidade 1:

MEMORIAL DESCRITIVO_HIDRAULICA_U01_R02.pdf

Unidade 2:

MEMORIAL DESCRITIVO_HIDRÁULICA_U02_R02.pdf

ANEXO B

PROJETOS EXECUTIVOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP UNIDADES 1 E 2

Documentos - Unidade 1:

TA-TT0144CM1-HAG-7PE-GER-001-U01-R01.pdf

TA-TT0144CM1-HAG-7PE-GER-101-U01-R02.pdf

TA-TT0144CM1-HAP-7PE-GER-001-U01-R01.pdf

TA-TT0144CM1-HEG-7PE-GER-001-U01-R01.pdf

TA-TT0144CM1-HEG-7PE-GER-101-U01-R02.pdf

TA-TT0144CM1-HGA-7PE-GER-101-U01-R02.pdf

TA-TT0144CM1-HID-7PE-GER-001-U01-R00.pdf

TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-001-U01-R00.pdf

TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-101-U01-R00.pdf

TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-102-U01-R00.pdf

TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-201-U01-R00.pdf

TA-TT0144CM1-HIN-7PE-GER-202-U01-R00.pdf

Documentos - Unidade 2:

TA-TT0144CM2-HAG-7PE-GER-101-U02-R02.pdf

TA-TT0144CM2-HAP-7PE-GER-001-U02-R02.pdf

TA-TT0144CM2-HEG-7PE-GER-001-U02-R01.pdf

TA-TT0144CM2-HEG-7PE-GER-101-U02-R02.pdf

TA-TT0144CM2-HID-7PE-GER-001-U02-R00.pdf

ANEXO C

PLANILHAS QUANTITATIVAS PARA PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP UNIDADES 1 E 2

Documentos:

Unidade 1:

Unidade 1: Planilha quantitativa_Instalações Hidráulicas_Unidade 01 - R00.xls

Unidade 2:

Unidade 2: Planilha quantitativa_Instalações Hidráulicas_Unidade 02 - R00.xls

ANEXO D

LAUDOS TÉCNICOS PARA AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EXISTENTES

CONSERVATÓRIO MUSICAL DE TATUÍ/SP UNIDADES 1 E 2

Documentos:

Unidade 1:

LAUDO TÉCNICO_INST.HIDRÁULICAS_UNID.01.pdf

Unidade 2:

LAUDO TÉCNICO_INST.HIDRÁULICAS_UNID.01.pdf